

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kąkolewnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kąkolewnica, który odbędzie się dnia **21 grudnia 2017 roku** o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kąkolewnica

Przedmiotem przetargu jest:

1. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 808 o pow. 0,30 ha położona w Grabowcu, gm. Kąkolewnica.

Gena wywoławcza nieruchomości **1 830,- zł** /słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści złotych/.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Nie posiada założonej Księgi Wieczystej.

Wadium w wysokości **200,- zł**, /słownie : dwieście złotych/ należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Kąkolewnicy najpóźniej do dnia **15 grudnia 2017 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona długami, ani innymi prawami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 291 o pow. 0,04 ha położona w Kąkolewnicy, obręb Rudnik, gm. Kąkolewnica.

Cena wywoławcza nieruchomości **240,- zł** /słownie: dwieście czterdzieści złotych/.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Nie posiada założonej Księgi Wieczystej.

Wadium w wysokości **40,- zł**, /słownie: czterdzieści złotych/ należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Kąkolewnicy najpóźniej do dnia **15 grudnia 2017 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona długami, ani innymi prawami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Ustalenia ogólne:

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości.

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się od zawarcia umowy, na warunkach niżej podanych, w okresie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości i okazaniem granic lub innymi czynnościami geodezyjnymi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Kąkolewnica, na stronie internetowej Gminy.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kąkolewnica, pokój nr 14, tel. (83) 372-20-10.

Kąkolewnica, 21.11.2017 r.

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
2. Tablica ogłoszeń w sołectwie Grabowiec, Kąkolewnica, obręb Rudnik
3. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP

WÓJT

mgr Zbigniew Ładny